

Altaner

Hvornår og hvad dækker forsikringen?

Tine Aabye - taa@forsikringogpension.dk

Bygningsforsikring – private ejendomme – altaner

Kaskodækning – dækker alle skader på bygningen på nær det der er undtaget i policen

Typisk dækkes skader efter:

Storm, brand, indbrudstyveri eller forsøg på det m.fl.

- **Dækker skader, hvor årsag og virkning er pludselig**
- **Og som ikke skyldes fejl og forsømmelser ved ejendommens opførelse (fejlkonstruktion) eller hos ejeren selv (fx manglende vedligeholdelse)**

I vilkårene kan være angivet eksempler på tilfælde, der ikke er pludselige.

Skader, der sker over et tidsrum - herunder bl.a. sætningsskader og tæringsskader – er ikke dækket.

Bygningsforsikring – private ejendomme – og altaner

- **Dækker pludselig følgeskade på den forsikrede bygning**

Fx det som altanen måtte ramme, hvis den falder ned

- **Personer som kommer til skade**

Personskader dækkes på personens ulykkesforsikring

- **Ansvar**

Hvis skaden er sket pga. ejerens ansvar eller forsømmelser, så kan bygningsejerens ansvarsforsikring komme i spil.

Forsikringen dækker skade på andres ting og personskade.

Det vil altid være en konkret vurdering (årsagssammenhæng).

Løsningsmodeller – eftersyn

1. Ejer af ejendom opfordres til at fastsætte interval for hovedeftersyn af altan

God ide – ejeren har ansvar for at udarbejde drift og vedligeholdelsesplan.

Økonomien for eftersyn vil være en væsentlig faktor – kan udhules hvis ejer lægger stor tidsmæssig afstand imellem eftersyn, så de bliver uden betydning.

Dokumentation for eftersyn opbevares af ejer.

Man kan fx vurdere et maksimum for belastning på altanen (fx max 2 personer)

Løsningsmodeller – eftersyn

2. Forsikring sætter udløbsdato på forsikringen af en given altan

Det er vanskeligt – den type forsikring findes vist ikke.

Forsikring kan risikovurdere altanerne inden indtegning, men det vil kræve administration.

Hvis forsikring sætter udløbsdato på en altan fx om 10 år, og altanen falder ned om 5 år, risikerer selskabet et ansvar.

Løsningsmodeller – eftersyn

3. Myndighederne sætter udløbsdato på anvendelse af en altan

Ansvarer bør ligge hos bygningsejer, men en kontrolordning kan måske motivere en bygningsejer til at få lavet et vedligeholdelsestjek.

Der kan måske gives en ibrugtagningstilladelse på fx 20 år (afhænger af materialet). Herefter en ny tilladelse.

Forsikringselskaberne vil lægge sig op ad myndighedernes anvisninger. Hvis der indføres eftersyn så vil selskaberne bede om dokumentation i forbindelse med indtegning og/eller skade.

Løsningsmodeller – opsamling

- Ingen af de 3 modeller vil give forsikringsdækning for den nedstyrtede altan
- Men hvis ejeren udfører eftersyn og rent faktisk får pligt til at gøre noget, så vil det være den bedste løsning for sikkerheden af altaner i fremtiden.