

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



Stående Byggepanel

Panelmøde den 23. maj 2018

Det almene tekniske fælleseje (ATF)

Perspektivering af formål og funktion

Paw Engsbye Rasmussen
Vicedirektør, advokat
Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse, BvB

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



Vigtige begivenheder

SBI' kortlægningsarbejde 2018-2019

To kærkomne møgsager:

- MgO-fadæsen
- TOR-sagen

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



MgO-sagen

Meget dyre lærepenge – men nyttig videngenoopfriskning og regelpåvirkning

- 21. juni 2017 slår Voldgiftsnævnet fast: reglerne i kvalitetssikringsbekendtgørelsen gælder *generelt* – ikke kun for det almene byggeri (Erik Hørlyck i TBB 2017.647)
- KS-bkg. § 4: rådgivere og entreprenører *skal* anvende ATF som et led i deres KS
- KS-bkg. § 8: erfaringer og gennemprøvede enkeltdele *skal* anvendes
- AB18 § 12, stk. 3: entreprenøren *skal* oplyse bygherren om anvendelsen af ikke gennemprøvede metoder/materialer samt risici derved

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



ATF's formål

Kvalitet og forebyggelse

Kvalitetsfremmende – opnå et holdbart og driftsbart kvalitetsniveau – reducere omfanget af svigt og skader. Nøgleordet er *forudsigelighed* – den opnås ved at bygge på erfaringer

- Hjælpe byggeriets parter med at træffe de rigtige valg
- Nedbryde og forklare det komplekse/uspecifikke/generelle og gøre det forståeligt og operationelt

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



ATF's formål

Ansvarsnorm



Definere den rette, ansvarsfulde adfærd: ***Bona Mater Fam***.

- Den agtpågivenhed, som en god og fornuftig person plejer at udvise i en given situation
- ATF beskriver de adfærdsnormer, der gælder inden for byggeriet
- Afviger man fra dem, ifalder man ansvar

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



ATF under pres

TOR-sagen har bidraget til et dogme:

ATF er/kan være konkurrenceforvridende-/begrænsende!

To markedsledende producenter af tagpap pålagt at opløse TOR-ordningen: overtrædelse af konkurrenceloven ved at afskærme det danske marked for tagpap og tagfolie mod konkurrerende virksomheder og produkter og begrænse produktudbuddet

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



Krav til ATF og bidragydere til ATF

- Ansvarlighed (normsættende/adfærdspåvirkende - rettidig omhu)
- Uvildighed (den gode sags tjeneste - ikke promovere kommercielle interesser)
- Saglighed (nøgterne vurderinger på baggrund af erfaringer og kendsgerninger)
- Entydighed (særstandpunkter må vige for konsensus)
- Gennemsigtighed (i forhold til fora/processer, hvor ATF udvikles)

DET ALMENE TEKNISKE FÆLLESEJE



Krav til ATF og bidragydere til ATF

- Tidsfæstning (effektiv skelnen mellem historisk ctr. aktuel viden)
- Tilgængelighed (hvor findes de enkelte vidensredskaber – hvordan spiller de sammen og supplerer hinanden)
- Videndeling (uegennyttig deltagelse i relevante fora)
- Åbenhed for fornyelse (give plads til innovation *men* i respekt af grundlæggende byggeteknisk viden)

Alle ovenstående punkter er forudsætningen for troværdigheden af og respekten for ATF