



**EMNE 19: FORMIDLING AF SVIGTDATABASE  
INDLÆG PÅ PANELMØDE 23/6-2021  
STÅENDE BYGGEFANEL**

**ERNST JAN DE PLACE HANSEN,  
SENIORFORSKER, BUILD/AAU**



**BUILD**  
AALBORG UNIVERSITY

# Baggrund

- Svigtindeks udviklet i 2006 til vurdering af udviklingen i omfang af svigt. Data fra
  - Byggeskadefonden – andel af bygningsdele med svigt ved 1-års eftersyn
  - BvB – do.
  - Byggeriets Evalueringscenter – antal mangler ved aflevering i fht. entreprisesum
  - Byggeriets Ankenævn – antal sager i fht. byggeaktivitet
  - ~~Forsikringer hos FRI og Danske Ark – antal skader i fht. byggeaktivitet (data leveres ikke længere, medlemmer tegner selv ansvarsforsikringer)~~
- Myndighedsprojekt om svigt, fejl og mangler i byggeriet (juli 2020 – marts 2021), bl.a. med det formål at
  - opdatere svigtindekset til og med 2019
  - **give forslag til udvidelse af datagrundlag**



# Ønsker til udvidelse af datagrundlag

- Ønskeliste; ideelt er alle disse data til rådighed
- Muliggør opgørelse af spild fx opdelt på entrepriseform eller størrelse af projekt
- Målrette indsatsen for at nedbringe spild
- Undersøgt i hvor høj grad disse data er til stede

Data	Bemærkninger
<b>Grundlæggende data</b>	
Antal sager på årsbasis	Dvs. hvor der er oprettet en sag, klage e.l.
Antal sager med medhold	Relevant hvis datakilde er en klageinstans, en forsikringsordning e.l.
<i>Samlet antal m<sup>2</sup> som sagerne vedrører</i>	<i>Kan fungere som grundlag for at vægte delindeks</i>
<b>Specifikke data</b>	
Alvoren af svigt, skade ...	
Typen af svigt, skade ...	fx relateret til en bestemt bygningsdel
Årsag	Fx om det er en udførelsesfejl, jo mere specifikt beskrevet jo bedre
Fase i byggeriet hvor skaden/manglen ... er opstået/registreret	Fx om det i projekterings-, udførelses- eller driftsfasen
Type af byggeri	Fx enfamiliehuse, etageboliger, nybyggeri, ombygning ...
År	Hvornår sagen/klagen/ ... blev indberettet
<i>Start- og slutdato for byggeprojektet</i>	<i>Forventet og realiseret tidsplan</i>
<b>Entrepriseform</b>	
Ejerforhold	Fx privat/offentlig bygherre
<i>Bygge-/projektsum</i>	<i>Forventet og realiseret budget</i>
Geografisk placering	Fx postnummer eller kommune

# Potentielle nye datakilder

Datakilde	Drives af / Kontaktet	Relevans	Tilgængelighed
Den obligatoriske byggeskadeforsikring	Sweco for BPS	Ja	Til dels
Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed	Voldgiftsnævnet	Ja	Til dels
Forsikringsselskaber	Forsikring & Pension	Ikke endeligt afklaret	
Huseftersynsordningen	Sikkerhedsstyrelsen	Dækker de samme typer sager som den obligatoriske byggeskadeforsikring	Ikke undersøgt
Ankenævnet for tekniske installationer	Tekniq	Nej	

# Nye datakilder

– relevant indhold i fht udvidelse af datagrundlag?

Data	Obligatorisk byggeskadeforsikring (OB)	Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed (VBA)	Bemærkninger
<b>Grundlægende data</b>			
Antal sager på årsbasis, hvor ordningen har været involveret	Der kan trækkes en liste over de eftersyn der har været, hvor der er registreret svigt	Umiddelbart tilgængelig inkl. størrelse på det beløb, der strides om i voldgiftssager.	VBA: Der er syn og skøn i ca. 1/3 af alle voldgiftssager
Antal sager med medhold	Antal svigt som er markeret som dækningsberettiget kan oplyses.	Umiddelbart tilgængelig inkl. størrelse på det beløb, der strides om i voldgiftssager.	OB: Hvorvidt forsikringen har dækket er der ikke data for.
Samlet antal m <sup>2</sup> som sagerne vedrører	Det er muligt at udfylde oplysning om antal m <sup>2</sup> på en sag, men i hvilket omfang det er gjort, vides ikke.	Kræver at sager gennemgås. Ikke sikkert at det fremgår af materialet.	
<b>Specifikke data</b>			
Alvor af svigt mv.	Ja, der opereres med fem grader af alvor	Kræver at sager gennemgås; vil være tidskrævende. Ikke sikkert at det fremgår af materialet.	VBA: Hvis der ikke foreligger en kendelse, vil man skulle ned i alle sagens akter
Type af svigt mv.	Et svigt registreres på en bygningsdel	Kræver at sager gennemgås; vil være tidskrævende. Ikke sikkert at det fremgår af materialet.	OB: Samme metodik som Byggeskadefonden. Der opereres med to bygningsdelssystemer

			VBA: Hvis der ikke foreligger en kendelse, vil man skulle ned i alle sagens akter
Årsag til svigt mv.	Ja, der opereres med seks forskellige overordnede årsager	Komplekst, kræver at sager gennemgås	
Fase af byggeriet hvor svigt mv. opstår	I et vist omfang, idet der under årsager bl.a. kan vælges 'fejl under projektering' eller 'fejl under udførelse'	Kræver at sager gennemgås; vil være tidskrævende. Ikke sikkert at det fremgår af materialet.	VBA: Hvis der ikke foreligger en kendelse, vil man skulle ned i alle sagens akter
Type af byggeri	Til dels. Stamdata indeholder nybyg/ombyg, træhus, bygningskategori (fra BBR), opførelsesår, evt. ombygningsår	Kan skaffes, men ikke umiddelbart tilgængelig	OB: Ikke altid udfyldt da mange felter skal udfyldes manuelt. Fx mangler bygningskategori for ca. 1500 sager
År	Ja, men kun data for det år hvor sagen blev oprettet i OB	Ja, men kun data for det år sagen blev anlagt hos VBA	
Start- og slutdato for byggeprojektet	Nej	Ikke umiddelbart, kun hvis det parterne har skrevet det i deres materiale på sagen	
Entrepriseform	Nej	Kan udtrækkes, men ikke umiddelbart tilgængeligt	
Ejerforhold	Nej	Do.	
Bygge-/projektsum	Ikke udfyldt for alle sager	Ikke umiddelbart, kun hvis det parterne har skrevet det i deres materiale på sagen	
Geografisk placering	Ja	Ja	

# Eksisterende datakilder

## – relevant indhold i fht udvidelse af datagrundlag?

Tabel 6: Tilgængelighed af data fra Byggeskadefonden (BSF) og Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB). Grad af tilgængelighed er markeret med farvekoder: Ja (grøn), måske (orange), Nej (rød).

Data	Byggeskadefonden (BSF)	Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse (BvB)	Bemærkninger
<b>Grundlæggende data</b>			
Antal sager på årsbasis, hvor ordningen har været involveret	Ja	Ja	
Antal sager med medhold	Ja	Ja	
Samlet antal m <sup>2</sup> som sagerne vedrører	Ja	Nej	BvB: Opsamles ikke, da det ofte ikke er hele ejendommen, der fornyes
<b>Specifikke data</b>			
Alvor af svigt mv.	Ja, der opereres med fem grader af alvor	Ja	
Type af svigt mv.	Et svigt registreres på en bygningsdel	Et svigt registreres på en bygningsdel	
Årsag til svigt mv.	Ja	Ja	BvB: Kun på skadessager
Fase af byggeriet hvor svigt mv. opstår	Ja	Nej	
Type af byggeri	Ja	Primært udlejningsejendomme	
Ar	Ja	Ja	
Start- og slutdato for byggeprojektet	Ja	Ja	
Entrepriseform	Ja	Registreres ikke digitalt	BvB: Fremgår af sagsdokumenter, som i giver fald skal gennemgås
Ejerforhold	Ja	Ja	
Bygge-/projektsum	Ja	Ja	
Geografisk placering	Ja	Ja	

Tabel 7: Tilgængelighed af data fra Byggeriets Evalueringscenter (BEC) og Byggeriets Ankenævn (BA). Grad af tilgængelighed er markeret med farvekoder: Ja (grøn), måske (orange), Nej (rød).

Data	Byggeriets Evalueringscenter (BEC)	Byggeriets Ankenævn (BA)	Bemærkninger
<b>Grundlæggende data</b>			
Antal sager på årsbasis, hvor ordningen har været involveret	Ja	Ja	BA: Ved nybyg aær der alene sager hvor den samlede entreprisenum ikke overstiger 1 mio kr. Ved renovering er der ingen overgrænse.
Antal sager med medhold	Nej	Ja, samt udbedringsomkostninger	BEC: Ikke data på sager, hvor mangel bliver anerkendt
Samlet antal m <sup>2</sup> som sagerne vedrører	Findes kun i begrænset omfang	Nej	
<b>Specifikke data</b>			
Alvor af svigt mv.	Ja	Nej	
Type af svigt mv.	Nej	Nej	BA: Klager over tekniske installationer er ikke omfattet
Årsag til svigt mv.	Nej	Nej	BA: I de sager, hvor klager får medhold, placeres an-
Fase af byggeriet hvor svigt mv. opstår	Nej, data vedrører mangler ved aflevering	Den sker ingen opdeling	BA: Der forekommer data for mangler opdaget i udførelsesfasen og garanti-perioden, men de kan ikke fordeles på de enkelte faser
Type af byggeri	Ja	Private forbrugeres bolig eller sommerhus. Yderligere opdeling foretages ikke.	
Ar	Ja	Året for klagens oprettelse	BEC: Dato for evaluering og afslutning
Start- og slutdato for byggeprojektet	Ja	Nej	
Entrepriseform	Ja	Nej	
Ejerforhold	Kan måske udredes	Altid privat byggeri	
Bygge-/projektsum	Ja	Nej	
Geografisk placering	Ja (kommune)	(Ja)	BA: Kan kun trække statistik på forbrugers hjem-postnummer, også selv om arbejdet er udført på et sommerhus.

## Næste skridt – forslag

- Svigtindeks (myndighedsprojekt, 2006-2007)
- Kortlægning af spild i byggeriet (myndighedsprojekt 2020-2021)
  - Oplægget til udvidelse publiceres i BUILD rapport fra myndighedsprojektet
- Implementering af udvidelse (samarbejde med dataoperatører)
- Møde(r) med branchen
  - Hvordan branchen og virksomhederne kan få nytte af svigt-databasen
- Videreudvikling af databasen på baggrund af møder
- ?Vejledninger til, hvordan data kan anvendes af virksomheder til at udvikle sig

